

HELSINGIN KAUPUNKI

KIINTEISTÖLAUTAKUNTA

Katariinankatu 1

00170 Helsinki

KIINTEISTÖLAUTAKUNTA

03.04.2002

2002-746/520

KATAJAHARJUN UUDEN ASUINALUEEN VARAAMINEN
KEHITTÄMISTÄ JA RAKENTAMISEDELLYTYSTEN SELVITTÄMISTÄ
VARTEN SKANSKA ETELÄ-SUOMI OY:LLE

Esitämme kunnioittavasti varattavaksi karttaliitteessä 1 (ensimmäinen vaihe) esitetyn Katajajarjun uuden asuntoalueen allekirjoittaneelle yritykselle taloudellisten ja kaupallisten edellytysten selvittämiseksi, mitoituksen ja toiminnallisen suunnittelun laatimiseksi sekä edelleen tarvittavien kannattavuuslaskelmien tekemiseksi, rakennus-edellytysten selvittämiseksi ja asiakkaiden hankkimiseksi kohteelle.

Varusaikana allekirjoittaneen yhtiön tavoitteena on yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa kehittää toteutusratkaisu, joka täyttää eri osapuolten edellyttämät toiminnalliset, laadulliset, taloudelliset sekä ympäröivän asujaimiston vaatimukset. Lisäksi kehitystyön tavoitteena on aikaansaada eri osapuolten välillä sellaiset sopimukset, että Katajajarjun uuden asuinalueen kaavoitustyö, suunnittelu ja varsinainen rakentaminen voidaan käynnistää.

Lopullisena tavoitteena on saavuttaa tilanne, jossa tulevat tontit ostetaan/vuokrataan maanomistajilta ja alueelle hankitaan asukkaat.

Menestyksellinen lopputulos vaatii panostusta suunnitteluun, kannattavuusselvitysten tekemistä sekä valmiutta markkinoida uutta aluetta. Tämä kaikki vaatii riittävästi aikaa, joten esitämme alueen varaamista allekirjoittaneelle 31.12.2004 asti.

Toivomme myös, että tulemme huomioiduksi hankeen mahdollisessa hankeen laajennusvaiheessa.

JTC
YXX

Allekirjoittanut on omalta osaltaan sitoutunut asettamaan kohteelle tarvittavan projektihenkilöstön, suunnittelijat ja markkinoinnin asiantuntijat.

Tontin hallintaan ja ostamiseen liittyvät ehdot tullaan määrittelemään varausajan aikana.

Toivomme myönteistä kannanottoa esityksellemme. Asiaa meillä hoitaa toimitusjohtaja Juha Hetemäki, puh. 6152 2245.

Kunnioitavasti

Helsingissä, maaliskuun 27. päivänä 2002

SKANSKA ETELÄ-SUOMI OY

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Juha Hetemäki

Leo Jokisalo

- LIITE 1 Esitys varattavaksi alueeksi (ensimmäinen vaihe)
- LIITE 2 Esitys jatkovaraukseksi (toinen vaihe)
- LIITE 3 Katajajarjun maankäyttö- ja liikennejärjestelmäselvitys